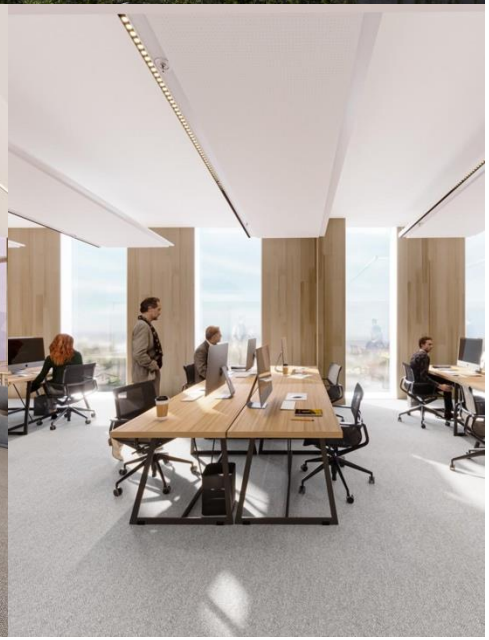
KEILANIEMEN
PORTTI

TÄÄLLÄ ON TILAA HENGITTÄÄ

Keilaniemen Portti on Keilaniemen keuhkot, jossa eletään ja hengitetään tulevaisuuden työkulttuuria arkkitehtonisesti ainutlaatuisissa toimitiloissa. Euroopan korkein puurakenteinen toimistorakennus Keilaniemen Portti valmistuu loppuvuodesta 2025.



ELÄ JA HENGITÄ UUDENLAISTA TYÖNTEKOA

- Loppuvuodesta 2025 valmistuva Keilaniemen Portti tarjoaa käyttäjilleen Keilaniemen paraatipaikalta ekologiset ja erittäin korkeatasoiset toimitilat.
- Neljätoistakerroksinen kiinteistö kohoaa 57 metrin korkeuteen ja on valmistuessaan Euroopan korkein puurakenteinen toimistokiinteistö.
- Kohteeseen rakentuu toimitiloja noin 17 700 m².
- Toimistokerrokset ovat kokoluokaltaan 516 - 2 580 m² suuruisia.
- Tyylikkäät toimitilat suunnitellaan yhteistyössä käyttäjien kanssa.
- Vastuullisessa rakentamisessa huomioidaan hiilineutraalisuus sekä ekologisuus.
- Kiinteistön katto verhoillaan aurinkopaneelein sekä viherkasvein.
- Kohteesta aukeaa upea merinäköala Tapiolan ja Keilalahden sataman suuntaan sekä se tarjoaa erinomaisen näkyvyyden Länsiväylälle ja Kehä I:lle.
- Kiinteistön suunnittelusta vastaa arkkitehtitoimisto ARCO.
- Kohteen pitkäaikaisena omistajana / vuokranantajana toimii Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma.

VASTUULLISUUTTA HENGITTÄEN

- Keilaniemen Portin suunnittelun lähtökohtana on kestävä kehitys sekä ekologisuus.
- Puu rakennusmateriaalina on ekologinen ja energiatehokas. Puu on uusiutuva luonnonvara ja siitä tehtyjen elementtien valmistukseen kuluu huomattavasti vähemmän energiaa verrattuna muihin rakennusmateriaaleihin.
- Kohteen vastuullisuus näkyy suunnitteluratkaisuissa:
    - Kiinteistö sertifioidaan valmistuessaan kansainvälisellä BREEAM Excellent-ympäristösertifikaatilla.
    - Rakennuksenen ergialuokka on A,79kWh/m².
    - Etelään suunnatut aurinkopaneelipinnat ja viherkatto tuottavat rakennukseen sekä sähköä että pienentävät lämpökuormaa julkisivussa.
    - Rakennuksen muoto on suunniteltu säästämään energiaa ja maksimoimaan sisääntulevaa valoa.
    - Rakennuksen muodon lisäksi kiinteistön talotekniikka on suunniteltu siten, että tilan käyttöä voidaan vaihdella ilman suuria LVI-teknisiä muutostöitä.
    - Kiinteistöön tuleva kaukolämpö ja -kylmä tuotetaan täysin hiilidioksidivapaana jätevedestä saatavasta lämmöstä sekä palvelinkeskusten hukkalämmöstä.

KEILANIEMEN PORTTI ON KEILANIEMEN KEUHKOT

- Keilaniemen Portti rakennetaan Keilaniemen eteläpäätyyn, aivan metroaseman viereen. Kohde on helppo saavuttaa niin Kehä I:tä kuin Länsiväylääkin pitkin.
- Lähin metroasema **150 m** / Raidejokerin pysäkki **300 m** / Lentokenttä **24 minuuttia**.

Keilalahdentie 1, 02150 Espoo, Suomi

Keilaniemen Portin palvelut

Aulapalvelu
Ravintola
Catering
Kokouskeskus
Liikuntatilat
Sosiaalitilat
Varastotiloja
Lämmin pyöräparkki
Oma pysäköintihalli
Latauspisteet sähköautoille

Edustavia tiloja ja toimivia neliöitä 12 kerroksessa

(alla muutama mallikerros)

2. Kerros (2.580 m²)

5. kerros (1.594 m²)

10. kerros (969 m²)

Suunnitellaan yhdessä yrityksellenne parhaat mahdolliset tilat

Kai Ervamaa
GEM Property
+358 400 494 394
kai.ervamaa@gemproperty.fi

Joona Reunanen
GEM Property
+358 45 179 9778
joona.reunanen@gemproperty.fi

keilaniemenportti.fi